

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

## stavební úřad

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14

---

SPIS. ZN.: SU/5143/2025/55  
Č.J.: MUKS-8408/2025-sú  
VYŘIZUJE: Jan Drobný  
TEL.: 487 712 009  
E-MAIL: drobny@kamenicky-senov.cz  
  
DATUM: 20.10.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kamenickém Šenově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.6.2025 podali **Jiří Čermák, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov, Veronika, Čermák Šrůmová, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov a Marie Mikulecká, Dvořáčkova č.p. 1038, 471 14 Kamenický Šenov**, zastoupeni na základě plné moci společností **Projekty PK s.r.o., Petr Kubiš, IČO 08353301, Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

### **2 kanalizační jednotky – výtlak v Kamenickém Šenově**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1021/2, parc. č. 1021/6, 1021/27, 1021/28 v katastrálním území Kamenický Šenov.

Stavba obsahuje:

- Kanalizační přípojka V1 o celkové délce 49,3 m vede z rodinného domu čp. 1038 do čerpací stanice umístěné 1,3 m od rodinného domu a je napojena na ležatou kanalizaci pod rodinným domem. Dále pokračuje k budoucí kanalizační stoece potrubí RC PE100/ DN 63, v souběhu s přípojkou V2, a je zaústěna do budoucí revizní betonové šachty Š3. Zakončení je kolenem 45 °. Před touto šachtou je na trase umístěno uzavírací kanalizační šoupě.
- Kanalizační přípojka V2 na p. p. č. 1021/27 o celkové délce 86,3 m vede z budoucího rodinného domu do čerpací stanice umístěné 1,3 m od rodinného domu v místě revizní šachty je napojení na ležatou kanalizaci pod rodinným domem. Dále přípojka pokračuje k budoucí kanalizační stoece v potrubí RC PE100/ DN 63 a pokračuje v souběhu s přípojkou V1.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Kubiš, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0501169; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. V případě podání žádosti o změnu tohoto rozhodnutí nebo prodloužení termínu výstavby je nutné požádat o nová vyjádření správce nadzemních a podzemních zařízení.
4. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
5. Zařízení staveniště a skladování stavebního materiálu bude na pozemku vlastníka/stavebníka. V opačném případě pouze se souhlasem vlastníka jiného pozemku. Zařízení staveniště bude umístěno, tak aby nezasahovalo do žádného ochranného pásma. Staveništní odběr el. energie nebo vody musí být vždy předem projednáno s příslušnými vlastníky nebo správci.
6. Komunikačně jsou staveniště a stavba přístupné z pozemní komunikace p.č. 1021/6 v k.ú. Kamenický Šenov.
7. Po celou dobu výstavby bude dodavatelem udržována čistota a pořádek v okolí stavby a na komunikacích užívaných stavební technikou.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 06:00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací je třeba dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., vyhláška o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem, ke kterým bude přihlíženo.
11. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
12. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci inženýrských sítí ani vlastníci sousedních nemovitostí.
13. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
14. Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
15. Stavebník musí neprodleně stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazují odchylky od schváleného projektu stavby.
16. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemky a stavbu do původního stavu a bude s vlastníky použitých pozemků a stavby sepsán protokol o převzetí.
17. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

18. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
19. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
20. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě kopie.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi vyvěšen štítek „Stavba povolena“ (§ 17 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby, atd.). tabule, kterou stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, musí být chráněna před povětrnostními vlivy, aby údaje na ní uvedené byly čitelné, a bude na svém místě ponechána do kolaudace stavby).
22. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2024 Sb. (stavební zákon).
23. Stavebník pro stavbu musí použít takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou dobu existence stavby byla při běžném užívání zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost.
24. Stavební odpad, stavební suť a ostatní odpady vznikající z výstavby budou zneškodněny dle platných právních předpisů.
25. S odpady v rámci stavby bude zacházeno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášky č. 273/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o podrobnostech nakládání s odpady).
26. Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic, v blízkosti zařízení technické infrastruktury. Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení. Plné znění na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2025 pod zn. 001162589806, k projektové dokumentaci:
28. Po prověření předložených podkladů Vám sdělujeme, že v blízkosti/na stavbou dotčeném pozemku se nachází zemní kabelové vedení NN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46, z čehož vyplývají i podmínky umístování staveb v jeho okolí. Podmínky se vztahují také na umístění vodovodních a kanalizačních přípojek apod.  
  
Dotčené zemní kabelové vedení v této lokalitě požadujeme před započítím stavby vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné umístění.  
  
V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení i pozemní trasy podle ČSN 73 6005.  
  
Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístup k němu zajištěn. Po předem uložené budou budeme žádat čas vyvázání k provedení kontroly uložení a proveden zápis. V případě provádění výkopových prací v bezprostřední blízkosti distribučního zařízení požadujeme provádění těchto činností ručně.  
  
Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.  
  
Požadujeme dodržení minimální vzdálenosti kanalizačních řadů a přípojek 1 m (0,6 m) od kabelového vedení NN.  
  
Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení ČEZ Distribuce.

29. Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
30. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
31. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být navrženy a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
32. V případě nadzemních vedení je nutno pro stavby a konstrukce dodržet odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3301 a hranu výkopu odpovídající při realizaci stavby úrovni min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
33. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanizací strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od VVN (velmi vysokého napětí) dle PNE 33 0000-6 v závislosti na napěťové hladině, popř. dle příslušných norem nebo předpisů (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
34. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
35. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
36. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
37. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
38. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
39. Dojde-li k ohrožení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností Distribuce, a. s.

40. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.
41. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
42. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 06.05.2025 pod zn. SCVKZAD242166B/LI/Ps, k žádosti:
43. Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
44. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 330000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
45. V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
46. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanizací strojů k živým částem pod napětím, tzn. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů zařízení NN – 1 m, VN (vysoké napětí) – 3 m, a VVN – 4 m, dle PNE 33 0000-5 a ČSN ISO 12480-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
47. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek
48. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
49. V případě činností a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
50. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
51. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
52. Dojde-li k ohrožení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události na zařízení jiných správců, provozovatelů nebo vlastníků musí být oznámeno i jim. Náklady na odstranění následků havárie,

případně poškozených částí podzemního vedení, musí být provedeny pouze po souhlasu oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

53. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s. a Telco Pro Services, a. s.

54. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 12.06.2025 pod zn. SCVKZAD242166B/LI/Ps, k projektové dokumentaci:

55. **Vlastní napojení splaškové přípojky do kanalizační stoky bude možné až po dokončení stavby kanalizace - stavba „Kamenický Šenov, Nová, p. p. č. 1021/6, 1021/2, 1015/4 – kanalizace (č. stavby CL 027 038)“ po jejím zkolaudování a předání do nájmu nebo majetku spol. SVS a.s. a po předání do provozování spol. SČVK, a.s.**

56. Pro splnění podmínky č. 1 se v dané věci osobně dostavte na Zákaznické centrum ÚTPČ provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkována) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:

- Osobní doklady žadatele (případně zástupce)
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být věřena). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc nemusí být).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, resp. Živnostenské oprávnění a osvědčení DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou o odběr pitné vody.

**57. Jakákoliv změna proti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.**

58. Upozorňujeme na nutnost splnění podmínek v rámci realizace přípojky, kdy:

**58.1 Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu k napojení dle § 168 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nutné provozovateli doložit:**

1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

**58.2 Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:**

1. Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti“.
2. Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky - revize kanalizační přípojky

3.Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).

4.Prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Čermák, nar. 21.9.1985, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov,

Veronika, Čermák Šrůmová, nar. 1.6.1989, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov,

Marie Mikulecká, nar. 29.9.1950, Dvořáčkova č.p. 1038, 471 14 Kamenický Šenov

### **Odůvodnění:**

Dne 18.6.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- 3 x Projektová dokumentace pro stavební povolení
- AOPK ČR, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, Litoměřice, 412 01 – závazné stanovisko ze dne 08.04.2025 pod č.j.: SR/0736/UL/2022-2,
- Městský úřad Nový Bor – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.03.2022 pod č.j. MUNO 16313/2022,
  - Město Kamenický Šenov – souhlas se stavbou č. j. MUKS – 1163/2022/ORM z 04.03.2022,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1 – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 12.06.2025 pod zn. SCVKZAD242166B/LI/Ps,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1 – vyjádření k existenci zařízení ze dne 29.04.2025,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 29.04.2025,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 –vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 06.05.2025,
- ČEZ ICT Services, a.s., Praha – vyjádření k existenci komunikačního zařízení ze dne 29.04.2025,
- Telco Infrastructure, s.r.o., Praha – vyjádření k existenci komunikačního zařízení ze dne 29.04.2025,
- Telco Pro Services, a.s., Praha – vyjádření k existenci komunikačního zařízení ze dne 29.04.2025,
- CETIN, a.s., Praha – vyjádření k existenci zařízení sítě elektronických komunikací ze dne 29.04.2025,
- GasNet, s.r.o., Praha – vyjádření k existenci plynárenského zařízení ze dne 29.04.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemku p. p. č. 1021/27 a 1021/28 v k.ú. Kamenický Šenov dotčeného navrhovanou stavbou vlastnické právo, což bylo ověřeno výpisem z KN vyhotoveným dálkovým přístupem.

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm.a) stavebního zákona:

Jiří Čermák, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov  
Veronika Čermák Šrůmová, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov  
Marie Mikulecká, Dvořáčkova č.p. 1038, 471 14 Kamenický Šenov  
Projekty PK, IČO 08353301, Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm.b) stavebního zákona:

Město Kamenický Šenov, Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

Účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm.d) stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1 ČEZ Distribuce,  
a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Město Kamenický Šenov, Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov

**Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Záměr je v souladu s platným územním plánem města Kamenický Šenov, po změně č.1, která nabyla účinnosti dne 31.7.2009, pod č.j. 1/2009. Pozemky parc. č. 1021/2, parc. č. 1021/6, 1021/27 a 1021/28 v k.ú. Kamenický Šenov, na nichž je záměr navržen, se nachází v návrhové ploše s funkčním využitím „garáže“. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Kamenický Šenov.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří v Litoměřicích vydala společné rozhodnutí ve věci "2 kanalizační přípojky pro RD umístěné na p. p. č. 1021/27 a 1021/28 v k. ú. Kamenický Šenov" na pozemku parc. č. 1021/2, parc. č. 1021/6, 1021/27 a 1021/28 v k.ú. Kamenický Šenov ze dne 8.4.2022 pod č.j.: SR/0736/UL/2022-2.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.**

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radek Bezouška  
vedoucí stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Jiří Čermák, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov

Veronika Čermák Šrůmová, Dvořáčkova č.p. 1054, 471 14 Kamenický Šenov

Marie Mikulecká, IDDS: jmevkj4

trvalý pobyt: Dvořáčkova č.p. 1038, 471 14 Kamenický Šenov

Projekty PK s.r.o., IDDS: bag9scg

sídlo: Smetanova č.p. 107, 471 14 Kamenický Šenov

dotčené správní úřady

Město Kamenický Šenov, IDDS: qb6b24f

sídlo: Osvobození č.p. 470, 471 14 Kamenický Šenov