

MĚSTSKÝ ÚŘAD KAMENICKÝ ŠENOV

stavební úřad

Osvobození 470, Kamenický Šenov 471 14

SPIS. ZN.: SU/933/2025/Be
Č.J.: MUKS-4872/2025-sú
VYŘIZUJE: Bezouška
TEL.: 487 712 017
E-MAIL: bezouska@kamenicky-senov.cz
DATUM: 9.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kamenickém Šenově, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.1.2025 podal



(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Přístavba k rodinnému domu čp. 102 Nový Oldřichov a garáž

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 137/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 138/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nový Oldřichov.

Stavba obsahuje:

Přístavba wellness a technické místnosti k rodinnému domu čp. 102 bude založena na betonové základové pasy. Svislé konstrukce jsou obvodové zděné cihelné stěny. Nosné zdivo je z cihelných bloků tl.380 ÷ 400mm – např. HELUZ FAMILY 38 broušená cihla. Do původní stěny bude vybourán otvor pro rozšíření koupelny s wellness. Bude rozměrů 3,83 x 3,33 m, zastavěná plocha 12,75 m². Výška cca 3 m, střecha pultová o sklonu 6°.

Přístavba bude přistavěna k objektu umístěném na p. p. č. 137/3 a umístěna na p. p. č. 138/3 v k. ú. Nový Oldřichov ve vzdálenosti 3 m od společné hranice s p. p. č. 138/4 v k. ú. Nový Oldřichov, tak jak je vyznačeno na situačním výkresu C2 v měř. 1:200, který je podkladem pro vydání tohoto povolení.

Stavba garáže bude provedena jako dřevostavba, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 5 m, zastavěná plocha 30 m². Výška stavby 2,97 m, střecha sedlová.

Stavba garáže bude umístěna na p. p. č. 138/3 v k. ú. Nový Oldřichov ve vzdálenosti 2 m od společné hranice s p. p. č. 136 a 2 m od společné hranice s p. p. č. 137/2 vše v k. ú. Nový Oldřichov, tak jak je vyznačeno na situačním výkresu C2 v měř. 1:200, který je podkladem pro vydání tohoto povolení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala [REDAKCE] datum: 08/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přístupnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy ke kolaudačnímu řízení.
8. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni uživatelé (vlastníci) sousedních nemovitostí a pozemků.
9. Stavební práce budou prováděny tak, abyste v co největší míře zabránili obtěžování okolí hlukem, prachem apod. Musí se využít všech dostupných prostředků pro snížení negativních dopadů stavby na okolí.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Dne 22.1.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace vypracovaná [REDAKCE]
- Vyjádření ČEZ Distribuce, [REDAKCE]
- Vyjádření GasNet, s. r. o. p [REDAKCE]
- Vyjádření CETIN, a. s. pod [REDAKCE]
- Vyjádření SčVK, a. s. pod č [REDAKCE]
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků (p.p.č. 138/4, 136, 137/2, 138/2, 139)

3

Stavební úřad vydává povolení záměru dle § 212 odst. 1 stavebního zákona ve zrychleném řízení, jelikož byly splněny všechny podmínky dle § 193 a 212 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí pod č. j. [REDAKCE]

- KHS LK pod č. j. [REDACTED]
- Vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí pod č. j. [REDACTED]
- Závazné stanovisko SCHKO České středohoří pod č. j. [REDACTED]

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Pozemky p. č. 137/3 (zastavěná plocha a nádvoří) a 138/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nový Oldřichov jsou dle územního plánu Nový Oldřichov umístěny v plochách s funkčním využitím „obytné plochy venkovského charakteru“. V těchto plochách je přípustné: Rodinné domy se zázemím užitkových zahrad s chovem drobného hospodářského zvířectva, objekty pro drobné řemeslné podnikání a občanskou vybavenost, odstavná stání, jednotlivé garáže a parkoviště sloužící funkční potřebě území, nezbytné plochy technického vybavení, příslušné komunikace motorové, pěší a cyklistické a veřejná zeleň.

Navržená stavba přímo souvisí s výše uvedeným a je v souladu s platným územním plánem Nový Oldřichov. Stavba je navržena tak, aby nenarušovala charakter území. Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Práva a chráněné zájmy účastníků řízení nejsou dotčena, jelikož byli dodány jejich souhlasy vyznačené na situačním výkresu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDACTED]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Radek Bezouška

vedoucí stavebního úřadu

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 9.6.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)



dotčené správní úřady

